

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Mac 2025

1.0 Jenis Produk

AFFIN TIA-i adalah akaun pelaburan tidak terhad dengan jumlah pelaburan dan tempoh tertentu di mana Pelabur memberi mandat kepada Bank untuk membuat keputusan pelaburan akhir tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu. AFFIN TIA-i ditawarkan berdasarkan konsep Syariah Mudarabah di mana Pelabur menyediakan modal untuk diuruskan oleh Bank. Sebarang keuntungan yang dijana daripada modal akan dikongsi antara Pelabur dan Bank mengikut nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui bersama. AFFIN TIA-i dilancarkan pada 2 November 2024.

2.0 Profil Pelabur

Jenis Pelabur: Individu dan Bukan Individu.

3.0 Mata Wang Pelaburan

Langganan ke dalam AFFIN TIA-i mesti dalam Ringgit Malaysia.

4.0 Objektif Pelaburan

Memberikan pulangan yang stabil melalui pelaburan berisiko rendah hingga sederhana.

5.0 Strategi Pelaburan

AFFIN TIA-i secara strategik memperuntukkan dana ke dalam pelbagai portfolio Pembiayaan Peribadi-i yang bukan sahaja berharga kompetitif tetapi juga menunjukkan kualiti aset yang tinggi. Pendekatan ini memastikan akaun pelaburan mendapat manfaat daripada peluang yang kos efektif dan prestasi aset yang kukuh dan boleh dipercayai. Dengan memilih dan mengurus portfolio ini dengan teliti, AFFIN TIA-i bertujuan untuk mengoptimumkan pulangan sambil mengekalkan profil risiko yang seimbang, akhirnya memberikan pelabur pengalaman pelaburan yang stabil dan berpotensi menguntungkan.

6.0 Peruntukan Aset Pelaburan

Dana AFFIN TIA-i dilaburkan oleh Bank ke dalam kumpulan portfolio pembiayaan peribadi patuh Syariah pihak Bank.

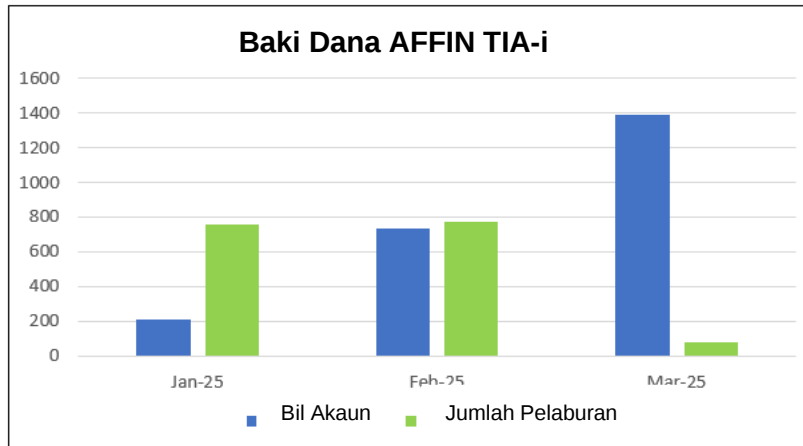
7.0 Analisis Prestasi Dana dan Penilaian Aset Profil

Baki dana AFFIN TIA-i direkodkan seperti berikut:

Jenis Pelabur	Januari 2025		Februari 2025		Mac 2025	
	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)	Bilangan Akaun	Jumlah Pelaburan (RM)
Individual	211	6,645,716.94	735	24,955,164.66	1,385	75,213,656.85
Bukan-Individual	1	750,000,000.00	2	750,100,000.00	2	350,000.00
JUMLAH	212	756,645,716.94	737	775,055,164.66	1,387	75,563,656.85

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Mac 2025



Pihak Bank akan melakukan penilaian aset asas Pelaburan Aset mengikut Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (MFRS) yang akan dijalankan setiap bulan.

8.0 Analisis Prestasi Sejarah dan Kadar Pulangan

Tempoh (Bulan)	16/01/2025 sehingga 15/02/2025		16/02/2025 sehingga 15/03/2025		16/03/2025 sehingga 15/04/2025	
	Kadar Pulangan (RoR) (setahun)	Kadar Kasar (%)	Kadar Pulangan (RoR) (setahun)	Kadar Kasar (%)	Kadar Pulangan (RoR) (setahun)	Kadar Kasar (%)
1	3.42	5.42	3.21	5.09	3.32	5.27
3	3.80		3.56		3.69	
4	4.34		4.07		4.22	
6	3.96		3.72		3.85	
9	4.01		3.77		3.90	
12	4.07		3.82		3.95	

Nota: Seperti yang dinyatakan dalam Terma dan Syarat AFFIN TIA-i, Pelabur bersetuju bahawa jika:

- (a) Keuntungan Sebenar adalah sama atau di bawah Keuntungan Indikatif, Keuntungan Sebenar akan dikongsi berdasarkan PSR yang dipersetujui; atau*
- (b) Keuntungan Sebenar melebihi Keuntungan Indikatif, Pelabur bersetuju untuk melepaskan keuntungan lebihan dan jumlah lebihan akan dibayar kepada Bank.*

9.0 Penyataan Sebarang Perubahan

Sepanjang suku ini, objektif pelaburan, strategi, sekatan, dan had kekal tidak berubah.

10.0 Pengagihan Keuntungan yang Dibuat dan Dicadangkan dalam Tempoh, dan Kesan dari Segi Penilaian Akaun Pelaburan Sebelum dan Selepas Pengagihan

Pengagihan keuntungan dibuat semasa matang.

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Mac 2025

11.0 Sebarang Caj yang Dikenakan ke atas AFFIN TIA-i

AFFIN TIA-i tidak mengenakan sebarang yuran atau caj.

12.0 Ulasan Prestasi Dana Hingga Kini dan Tinjauan Prospek Masa Depan Aset Pelaburan dan Strategi yang Dicadangkan**Prestasi Ekonomi & Ramalan Pertumbuhan**

Ekonomi Malaysia dijangka berkembang antara 4.5% dan 5.5% pada 2025, seperti yang dipandu oleh unjuran rasmi, selepas pengembangan 5.1% pada 2024. Pertumbuhan didorong oleh permintaan domestik yang kukuh, aktiviti pelaburan yang berterusan, dan eksport yang stabil. Bank Negara Malaysia (BNM) telah mengekalkan Kadar Dasar Semalaman (OPR) pada 3.00% sejak Mei 2023, menunjukkan keyakinan terhadap kestabilan ekonomi dan inflasi yang terkawal.

Inflasi & Dasar Fiskal

Pada Februari, inflasi utama menurun kepada 1.5% (Januari: 1.7%) manakala inflasi teras meningkat kepada 1.9% (Januari: 1.8%). Dari segi komponen, inflasi lebih tinggi untuk sewa rumah, insurans/Takaful pengangkutan peribadi, serta barang kemas dan jam tangan.

Inflasi dijangka kekal stabil sekitar 2.0-2.5% pada 2025, meningkat daripada 1.8% pada 2024, terutamanya disebabkan oleh kemungkinan rasionalisasi subsidi bahan api (RON95) dan kenaikan gaji sektor awam dan gaji minimum. Kerajaan juga memperluaskan Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) dan memperkenalkan cukai tambahan untuk meningkatkan hasil dan mengurangkan defisit fiskal kepada 3.8% daripada KDNK.

Risiko Global & Ketidakpastian Perdagangan

Cadangan tarif 24% AS ke atas eksport Asia Tenggara, termasuk dari Malaysia, telah mencipta ketidakpastian perdagangan. Walaupun terdapat penangguhan penguatkuasaan selama 90 hari, BNM telah menangguhkan semakan unjuran ekonominya sehingga terdapat kejelasan yang lebih besar. Keyakinan perniagaan pada Q1 2025 kekal positif pada +3.2%. Sektor perkhidmatan (+13.5%) dan pembinaan (+12.5%) menunjukkan optimisme yang kukuh. Walau bagaimanapun, sektor perdagangan borong dan runcit menurun kepada -8.1%, mencerminkan sentimen yang lebih lemah dalam industri berkaitan pengguna.

Mata Wang & Pasaran Kewangan

Ringgit Malaysia menunjukkan tanda-tanda kestabilan selepas tiga tahun penyusutan. BNM telah komited untuk campur tangan yang terukur dalam pasaran pertukaran asing untuk menyokong kestabilan mata wang dan menggalakkan aliran masuk eksport.

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Mac 2025

Pasaran Buruh

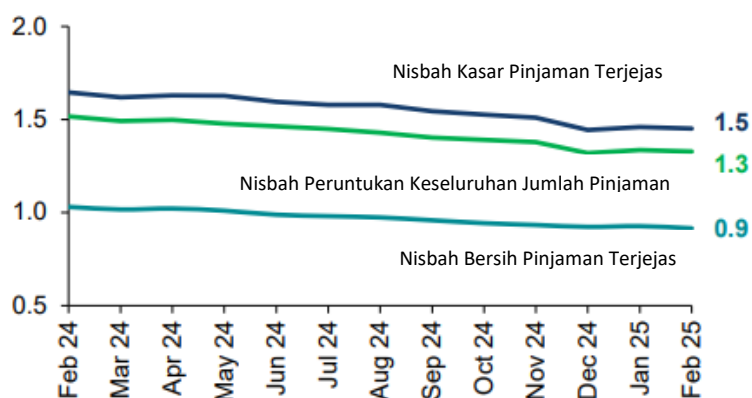
Pasaran buruh pada Q1 2025 terus bertambah baik, dengan pengangguran stabil sekitar 3.3%. Peningkatan pekerjaan didorong oleh pertumbuhan dalam sektor perkhidmatan, pembinaan, dan ekonomi digital. Pembaharuan dalam dasar gaji, termasuk semakan gaji sektor awam dan kenaikan gaji minimum, dijangka menyokong pendapatan isi rumah. Penyertaan buruh dalam kalangan belia dan wanita juga meningkat, mencerminkan keterangkuman yang lebih baik.

Prestasi Perdagangan

Prestasi perdagangan Malaysia pada Q1 2025 kekal stabil, walaupun pertumbuhan sederhana disebabkan oleh ketidakpastian luaran seperti kemungkinan kenaikan tarif AS. Eksport produk elektrik dan elektronik, minyak sawit, dan LNG kekal berdaya tahan. Kepelbagaian rakan dagang dan perjanjian perdagangan bebas yang berterusan terus memberikan penampan terhadap kejutan luaran.

Kualiti Aset & Sektor Perbankan

Kualiti Aset Sistem Perbankan



Sumber: BNM

Kualiti Aset di seluruh institusi kewangan Malaysia kekal sihat, dengan nisbah pinjaman terjejas kasar (GIL) dan nisbah pinjaman terjejas bersih (NIL) sistem perbankan kekal stabil sekitar 1.5% dan 0.9% pada akhir Februari 2025. Bagi sistem Perbankan Islam, kualiti aset adalah sedikit lebih baik dengan nisbah pembiayaan terjejas kasar (GIF) dan nisbah pembiayaan terjejas bersih (NIF) masing-masing pada 1.4% dan 0.9%. Institusi kewangan di Malaysia terus menunjukkan penampan modal yang kukuh dan kecairan yang mencukupi. Walaupun kredit pengguna berkembang secara sederhana, bank tetap berhati-hati di tengah ketidakpastian global, mengekalkan piawaian pemberian pinjaman/pembiayaan yang berhemat.

Tinjauan Pembiayaan Peribadi Islam

Pada suku pertama 2025, sektor pembiayaan peribadi Islam di Malaysia kekal stabil, disokong oleh kadar faedah/keuntungan yang rendah dan permintaan pengguna yang kukuh, terutamanya daripada kumpulan pendapatan B40 dan M40. OPR tetap pada 3.00% membantu mengekalkan kos

AKAUN PELABURAN BERJANGKA-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Laporan Prestasi untuk Suku Berakhir 31 Mac 2025

pinjaman/pembiayaan yang berpatutan. Institusi kewangan terus menawarkan produk pinjaman/pembiayaan peribadi yang kompetitif, dengan platform perbankan digital memacu akses yang lebih besar dan kelajuan kelulusan. Walau bagaimanapun, kesan berpotensi daripada tarif era Trump yang dicadangkan ke atas eksport Malaysia mungkin menimbulkan risiko tidak langsung. Sekiranya tarif diteruskan, ia boleh menyebabkan aktiviti ekonomi yang lebih perlahan, melemahkan keyakinan pengguna dan mengurangkan selera untuk kredit peribadi. Institusi kewangan juga mungkin mengetatkan piawaian pemberian pinjaman/pembiayaan sebagai tindak balas kepada ketidakpastian ekonomi global, terutamanya jika hasil perniagaan atau kestabilan pekerjaan terjejas. Walau bagaimanapun, dengan syarat tiada gangguan besar, segmen pembiayaan peribadi dijangka kekal berdaya tahan pada awal 2025.

Kesimpulan

Ekonomi Malaysia pada suku pertama 2025 adalah stabil dan berada pada trajektori positif, didorong oleh permintaan dalaman dan pembaharuan kerajaan seperti Pelan Peralihan Tenaga Bersih (NETR), Pelan Induk Perindustrian Baru (NIMP) 2030, Rangka Kerja Ekonomi Madani dan lain-lain. Walau bagaimanapun, risiko perdagangan luaran dan peralihan fiskal memerlukan pemantauan rapat untuk memastikan kelestarian dan daya tahan jangka panjang.

PENTING / PENAFIAN:
INI ADALAH PRODUK AKAUN PELABURAN YANG TERIKAT DENGAN PRESTASI ASET
PELABURAN DAN BUKAN PRODUK DEPOSIT.

AMARAN: PULANGAN ATAS AKAUN PELABURAN INI AKAN DIJEJASKAN OLEH PRESTASI ASET PENDASAR. PRINSIPAL DAN PULANGAN TIDAK DIJAMIN DAN PELABUR BERISIKO TIDAK MENDAPAT PULANGAN SAMA SEKALI. JIKA PELABURAN DITEBUS AWAL, PELABUR MUNGKIN MENGALAMI KERUGIAN SEBAHAGIAN ATAU KESELURUHAN JUMLAH PRINSIPAL YANG DILABURKAN. AKAUN PELABURAN INI TIDAK DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA.

Laporan Prestasi Dana ini bertujuan untuk manfaat dan kegunaan dalaman Pelabur, memberikan indikasi awal prestasi pelaburan seperti yang diterangkan di sini. Ia disediakan secara eksklusif kepada Pelabur dan tidak boleh diterbitkan atau diedarkan, secara keseluruhan atau sebahagian, tanpa kebenaran bertulis daripada Bank. Dengan menerima laporan ini, Pelabur bersetuju untuk mengekalkan kerahsiaan maklumat yang terkandung di dalamnya pada setiap masa.

Maklumat dalam laporan ini mencerminkan keadaan semasa dan pandangan kami pada tarikh ini. Tiada apa-apa dalam laporan ini yang harus dianggap sebagai janji atau representasi prestasi masa depan. Prestasi masa lalu pelaburan tidak menjamin hasil masa depan.